



**PROMOTING INDUSTRIAL ZONES AND INVESTMENT MOBILIZATION**  
**USAID WB/G SO1: EXPANDING ECONOMIC OPPORTUNITIES**  
**CONTRACT No. 294-C-00-00-00071-00**

**Palestinian Investment Promotion Agency  
Advertisements**

SUBMITTED ON

**MAY 2002**

TO THE

**USAID MISSION TO THE WEST BANK AND GAZA**  
MARGOT ELLIS, CTO

BY

**THE SERVICES GROUP (TSG)**  
AL NASHER ADVERTISING AGENCY

2300 CLARENDON BOULEVARD 1110  
ARLINGTON, VIRGINIA 22201  
USA  
[WWW.TSGINC.COM](http://WWW.TSGINC.COM)

# فِلَسْطِينُ أَرْضُ الْخَيْرَاتِ

## فِلَتْنُهُنْ بِصِنَاعَتِهَا



### قطاع صناعة الحجر والرخام:

تعتبر صناعة الحجر والرخام من أكبر مجالات الاستثمار الصناعي في فلسطين، بالإضافة إلى صناعات مماثلة أخرى مثل الصناعات الدوائية والصناعات الغذائية وغيرها.

يُوحَدُ في فلسطين اليوم 380 مقلعاً للحجر و 650 مصنع للحجر والرخام، ويُعمل في هذا المجال أكثر من 15000 عامل.

ويبلغ إنتاج فلسطين من الحجارة سنوياً 22 مليون متر مربع يمكن زиادتها إلى 32 مليون متر مربع باستخدام نفس الإمكانيات المتوفرة حالياً.

ويصدر الحجر الفلسطيني إلى أكثر من 24 دولة منها الولايات المتحدة، إيطاليا، بريطانيا، فرنسا، الإمارات العربية المتحدة، لبنان، الأردن وكوريا.

مقتضيات من قانون تشجيع الاستثمار الفلسطيني، المادة 31:

للهيئة أن تمنح إعفاءات استثنائية للمشاريع التصديرية بشرط أن لا تقل نسبة الإنتاج المعد للتصدير عن 93% من إجمالي إنتاجها، وعلى أن يتم ذلك بمعايير نظام خاص وأن لا تزيد مدة الإعفاء الإضافية عن ثلاثة سنوات.



الهيئة العامة لتشجيع الاستثمار  
Palestinian Investment Promotion Agency

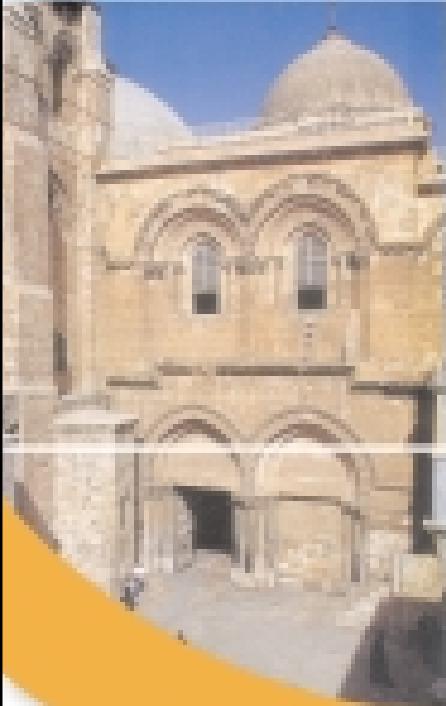
بناء فلسطين المستقبل

رام الله: شارع عين مصباح - مقابل المحافظة، هاتف: 02 298 87 91/2 02 298 87 93

غزة: الرمال، شارع ديفول، تفرع شارع الحلببي، عمارة اليارجي، هاتف: 08 284 6008 08 284 6007

بريد الكتروني: info@pipa.gov.ps

# فِلَسْطِينْ أَرْضُ الْأَنْبِيَاءِ وَالْخَيْرِ وَالْجَمَالِ ... فَلَتَنْهَضْ بِسِيَاهَتِهَا



قطاع السياحة:

عرفت فلسطين على مر العصور بأنها مهد الديانات السماوية، ففي القدس يقع المسجد الأقصى وكنيسة القيامة، وهي بيت لحم كنيسة المهد وفي الخليل الحرم الإبراهيمي الشريف. كما تتميز فلسطين بالواقع الأثري الذي تدل على الحضارات المختلفة التي قامت عبر العصور.

ولقد خصت الطبيعة هذه المنطقة بمناخات متعددة توفر الفرصة للقيام بنشاطات مختلفة فيها المشاتي في منطقة أريحا الحارة، والجو المناسب للمحاصيف في المناخ الجبلي في البيرة ورام الله، والمناخ الساحلي والشواطئ الجميلة في غزة. وأخيراً أصبح متوفراً في فلسطين الآن البنية التحتية الأساسية كالكهرباء والاتصالات التي تسهل عمل الخدمات المختلفة مثل الملاحة والمطاعم ودورات السباحة التي تفتح فرصة كبيرة للارتفاع.

يتولى إدارة الهيئة مجلس إدارة تتكون من أربعة عشر عضواً هم:

٣. خمسة ممثلين عن القطاع الخاص الفلسطيني:  
١- عضو من اتحاد الغرف التجارية  
٢- عضو من مركز التجارة الفلسطيني-جال دا  
٣- عضو من اتحاد الصناعات العام  
٤- عضو من اتحاد شبة انظمة المعلومات

٤. وزير الاقتصاد والتجارة رئيساً.  
٥. ممثل عن كل من:  
أ. وزارة المالية  
بـ. وزارة الصناعة  
جـ. هيئة تنمية الصادرات

الهيئة العامة لتشجيع الاستثمار  
Palestinian Investment Promotion Agency

لبنان فلسطين المستقلة

رام الله: شارع عين مصباح - مقابل المحافظة، هاتف: 02 298 87 93 - فاكس: 02 298 87 91/2

info@pipa.gov.ps : بريده الكتروني

# فلسطين أرض الطبيات .. فالتي هض بزراعتها



الزراعة

## قطاع الزراعة:

كان القطاع الزراعي ولا يزال من أهم القطاعات الاقتصادية ذات الأفاق الاستثمارية الواسعة وذلك بفضل المناخ المتعدد الذي تميزت بها الأراضي الفلسطينية بالرغم من صغر مساحتها، مما جعلها صالحة لانتاج مختلف المحاصيل والفواكه وفي مواعيد مناسبة جعلتها ذات ميزة نسبية عالية. ومن مجموع المساحة الإجمالية تقدر نسبة الأراضي المزروعة بحوالي 31,7 %.

تمتاز فلسطين بعدة محاصيل منها:

الزيتون: عرفت فلسطين تاريخياً بشموخ زيتها والمساحة المزروعة بحوالي 917000 دونماً تنتج في السنوات الجيدة ما يقرب من 35000 طن زيت زيتون طبيعي تصدر حوالي 20 % من الانتاج.

الزهور: بدأت زراعة الزهور تجاريًّا في محافظات غزة عام 1980، ومنذ ذلك التاريخ وهي في تطور مستمر، حيث يعمل في هذا القطاع 1470 مزارعاً وتحت زراعة ما مساحتها 716 دونماً انتجت 79,5 مليون زهرة تم تصديرها إلى الأسواق الأوروبية.

كما يزرع في فلسطين الحمضيات والتوت الأرضي والخضار الحممية بأنواعها والعنب البايرزي داخل الدفيئات والبقويلات والحبوب.



الهيئة العامة لتشجيع الاستثمار  
Palestinian Investment Promotion Agency

لبناء فلسطين المستقبل

مقتطفات من قانون تشجيع الاستثمار الفلسطيني (المادة 24، فرع ج):

تزاد مدة الإعفاء للمشروعات سنتين إضافيتين إذا تجاوزت نسبة المكون المحلي في الآلات والمعدات والتجهيزات 60 % ولا يدخل في هذه النسبة المال المستثمر في الأراضي ولبناني وتكون الهيئة هي الجهة المختصة بتحديد هذه النسبة.

رام الله: شارع عين مصباح - مقابل المحافظة، هاتف: 02 298 87 93 / 02 298 87 91 فاكس: 02 298 87 93

غزة: الرمال، شارع ديفغول، تفرع شارع الحلبى، عمارة البايرزي هاتف: 08 284 6007 / 08 284 6008 فاكس: 08 284 6008

بريد الكترونى: info@pipa.gov.ps

# فلسطین مهد الحضارات

## غایتیهض برتقانیتها



### تكنولوجييا المعلومات

في فلسطين كما في العالم يمثل قطاع تكنولوجيا المعلومات أهم قطاعات الاستثمار وخصوصاً من حيث معدل النمو، حيث بلغ رأس المال المستثمر عالمياً في هذا القطاع عام 1998 400 مليون دولار أمريكي، ومن المتوقع أن يبلغ 260 مليون دولار على الأقل عام 2002.

وفلسطين بموقعها المتميز، هي إحدى الدول المؤهلة لتأخذ دوراً فعالاً في هذا القطاع، حيث يوجد فيها العديد من المتخصصين في مجال تكنولوجيا المعلومات، ومنهم الكثير من حصلوا على تدريبيهم في الخارج، كما يتخرج من الجامعات الفلسطينية سنوياً الكثير من الطلبة المتخصصين في هذا المجال.

مقتضيات من قانون تشجيع الاستثمار الفلسطيني - الماده ٢:

يهدف قانون الاستثمار لتحقيق أهداف وأولويات التنمية في فلسطين من خلال زيادة الاستثمارات عبر الوسائل التالية:

أ. تأسيس الهيئة المسؤولة عن تشجيع وتسهيل الاستثمار في فلسطين.

ب. تقديم الضمانات للمستثمرين والاستثمارات القائمة في فلسطين.

ج. منح الحوافز للمستثمرين.

د. توفير المناخ الملائم لتشجيع الاستثمار في فلسطين.

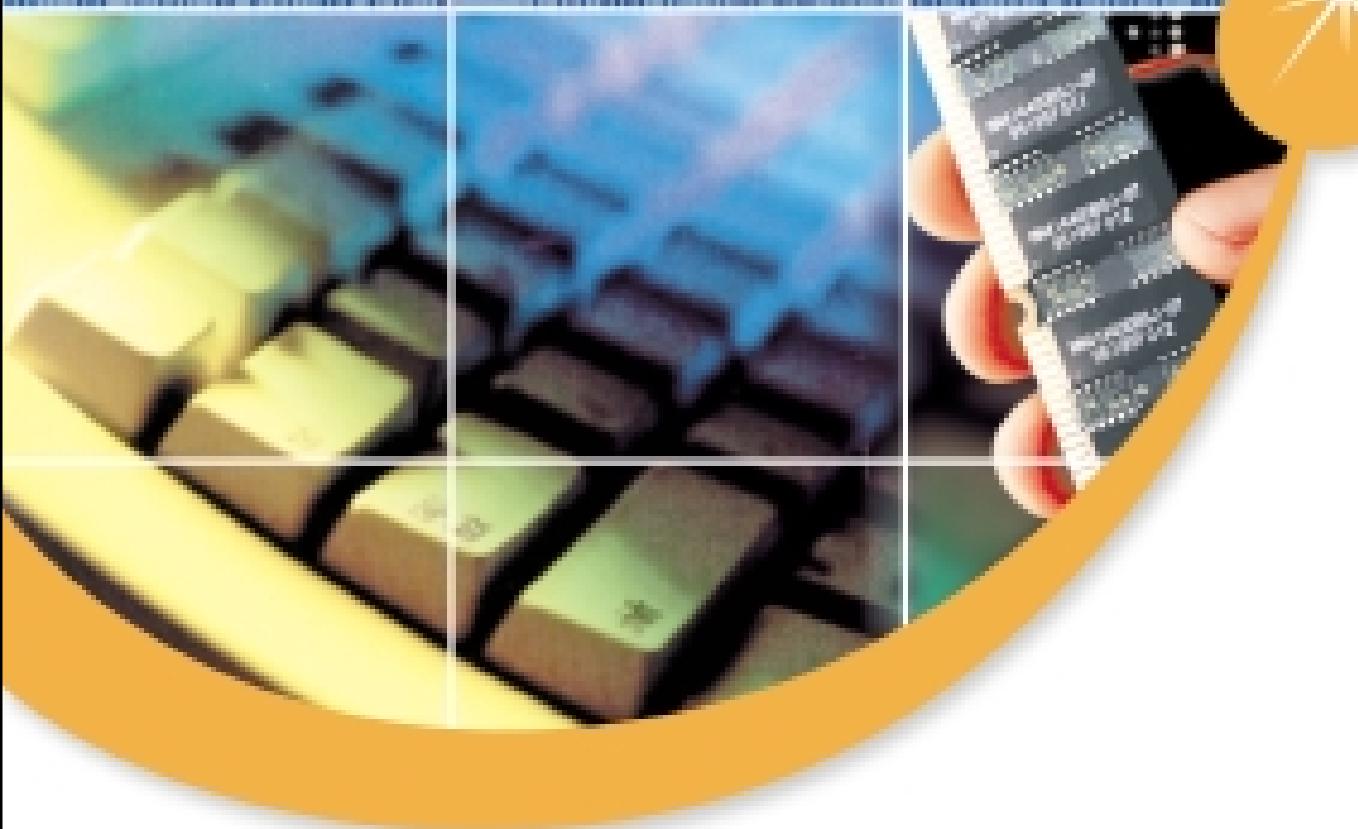


الهيئة العامة لتشجيع الاستثمار  
Palestinian Investment Promotion Agency

لبناء فلسطين المستقبل

# فلسطين مهد الحضارات

## غابت هضب بـ تقنيتها



### تكنولوجيا المعلومات

في فلسطين كما في العالم يمثل قطاع تكنولوجيا المعلومات أهم قطاعات الاستثمار وخصوصاً من حيث معدل النمو، حيث بلغ رأس المال المستثمر عالمياً في هذا القطاع عام 1998 400 بليون دولار أمريكي، ومن المتوقع أن يبلغ 260 بليون دولار على الأقل عام 2002. وفلسطين بمقومها المتميز، هي إحدى الدول المؤهلة لتأخذ دوراً فعالاً في هذا القطاع، حيث يوجد فيها العديد من المتخصصين في مجال تكنولوجيا المعلومات، ومنهم الكثير من حصلوا على تدريبيهم في الخارج، كما يتخرج من الجامعات الفلسطينية سنوياً الكثير من الطلبة المتخصصين في هذا المجال.

مقتطفات من قانون تشجيع الاستثمار الفلسطيني - المادة ٢:  
يهدف قانون الاستثمار لتحقيق أهداف وأولويات التنمية في فلسطين من خلال زيادة الاستثمارات عبر الوسائل التالية:

أ. تأسيس الهيئة المسؤولة عن تشجيع وتسهيل الاستثمار في فلسطين.

ب. تقديم الجوائز والضمانات للمستثمرين والاستثمارات القائمة في فلسطين.

ج. إنشاء المركز الموحد لخدمات المستثمرين (النافذة الاستثمارية).

د. توفير المناخ الملائم لتشجيع الاستثمار في فلسطين.



الهيئة العامة لتشجيع الاستثمار  
Palestinian Investment Promotion Agency

لبناء فلسطين المستقبل

رام الله: شارع عين مصباح - مقابل المحافظة، هاتف: 02 298 87 91/2 فاكس: 02 298 87 93

غزة، الرمال، شارع ديفول، نفرع شارع الحلببي، عمارة اليازجي هايف، 08 284 6008 فاكس: 08 284 6007

بريد الكتروني: [info@pipa.gov.ps](mailto:info@pipa.gov.ps)

# يهمم عاليه ننهض بهذه الأرض



©PIPA

## لبناء فلسطين المستقبل

الهيئة العامة لتشجيع الاستثمار

هي الجهة التي تعمل على تشجيع الاستثمار في فلسطين عن طريق توفير جميع التسهيلات الازمة للمستثمرين من داخل فلسطين وخارجها من خلال قانون تشجيع الاستثمار الفلسطيني. وهي النافذة الموحدة لخدمات المستثمرين.

لمزيد من المعلومات يرجى الاتصال  
هاتف: 02 298 87 93 | فاكس: 02 298 87 91/2  
رام الله، شارع عين مصباح - مقابل المحافظة  
بريد الكتروني: info@pipa.gov.ps



الهيئة العامة لتشجيع الاستثمار  
Palestinian Investment Promotion Agency



# مزايا وحوافز الاستثمار في فلسطين

قانون تشجيع الاستثمار رقم (1) 1998

ج- تعفي الموجودات الثابتة الازمة لتوسيع المشروع أو تطويره وتحديه من الجمارك والضرائب إذا ما أدى ذلك إلى زيادة إنتاجية تقرها الهيئة.

د- تعفي من الجمارك والضرائب الزيادة التي تطرأ على قيمة الموجودات الثابتة المستوردة لخساب المشروع إذا كانت الزيادة ناتجة عن ارتفاع أسعار تلك الموجودات في بلد المنشأ أو من ارتفاع أجور الشحن. أو تغير في سعر التحويل.

## التسهيلات الضريبية:

- \* تمنح المشاريع التي تقرها الهيئة والحاصلة على التراخيص الازمة وفقاً للقانون حوافز التالية:
  - أ- أي استثمار قيمته من مائة ألف إلى أقل من مليون دولار يمتحن إعفاء من ضريبة الدخل لدى استحقاقها لمدة خمس سنوات. وبخضوع لضريبة دخل على الربح الصافي بعدل اسمى قدره 10٪ لمدة ثمانى سنوات إضافية.
  - ب- أي استثمار قيمته من مليون إلى خمسة ملايين دولار يمتحن إعفاء من ضريبة الدخل لدى استحقاقها لمدة خمس سنوات. وبخضوع لضريبة دخل على الربح الصافي بعدل اسمى قدره 10٪ لمدة 12 سنة إضافية.
  - ج- أي استثمار قيمته خمسة ملايين دولار فما فوق يمتحن إعفاء من ضريبة الدخل لدى استحقاقها لمدة خمس سنوات. وبخضوع لضريبة دخل على الربح الصافي بعدل اسمى قدره 10٪ لمدة 16 سنة إضافية.
- للهيئة أن تمنح إعفاءات استثنائية للمشاريع التصديرية بشرط أن لا تقل نسبة الإنتاج المعد للتصدير عن 30٪ من إجمالي إنتاجها على أن يتم ذلك بمعايير نظام خاص وأن لا تزيد مدة الإعفاء الإضافي عن ثلاثة سنوات.

## حوافز الاستثمار:

- \* يمكن تحويل المشروع المستفيد من الحوافز الاستثمارية دون قيود إلى مالك جديد بكمالها حسب الأصول ما دام يواصل تشغيل المشروع كاستثمار قائمه.
- \* يمكن للملك الجديد لمشروع محول أن يستفيد من الحوافز الاستثمارية ما دام يواصل تشغيل المشروع كاستثمار قائمه.
- \* تتمتع الشركات والمنشآت الدامجة والمندمجة والشركات التي يتم تقسيمها، أو تغيير شكلها القانوني بالإعفاءات المقدمة لها قبل الاندماج أو التقسيم أو تغير الشكل القانوني إلى أن تنتهي مدة الإعفاءات لها.
- \* إذا تم نقل المشروع من منطقة تنمية إلى منطقة تنمية أخرى خلال مدة الإعفاء الممنوحة، فيعامل لغایات الإعفاء خلال باقي المدة معاملة مشاريع التنمية المنقول إليها على أن يتم إعلام الهيئة بذلك.

يعتبر قانون تشجيع الاستثمار رقم (1) لسنة 1998 خطوة مهمة في عملية جذب الاستثمارات الأجنبية وتحفيز الاستثمارات المحلية في فلسطين. فهو يعمل على توفير حوافز وضمانات مميزة للمشاريع الاستثمارية والمستثمرين على مستوى المنطقة. وتفع الإعفاءات الجمركية والضريبية لقطاعات الزراعة، الصناعة، تكنولوجيا المعلومات، النسيج، السياحة، الخدمات، وغيرها من ضمن التسهيلات التي يوفرها هذا القانون وفيما يلي أهم المزايا والحوافز التي يقدمها قانون تشجيع الاستثمار الفلسطيني للمشاريع الاستثمارية:

## الضمانات العامة:

- \* لا يجوز تأميم المشروعات أو مصادرتها كما لا يجوز المجر على أموالها أو الاستيلاء عليها أو جمدها أو مصادرتها أو التحفظ عليها إلا عن طريق القضاء.
- \* لا يجوز تأميم ملكية عقارات المشروعات كلها أو بعضها إلا للمنفعة العامة طبقاً للقانون ومقابل تعويض عادل عن قيمة العقار على أساس القيمة السوقية للعقار والخسائر الأخرى التي قد تلحق به نتيجة نزع الملكية.
- \* في غير الحالات التي يجوز فيها للهيئة إلغاء الموافقة على المشروع طبقاً لأحكام هذا القانون، لا يجوز لأية جهة إدارية أخرى إلغاء التراخيص بالانتفاع بالعقارات التي رخص بالانتفاع بها للمشروع كلها أو بعضها إلا بعد أخذ رأي الهيئة، وعلى الهيئة أن تبدي رأيها في هذا الشأن خلال سبعة أيام على الأكثر من تاريخ طلب الرأي منها، ولا يجوز إلغاء التراخيص إلا لأسباب قانونية أو توخيًّا للمصلحة العامة وعلى نحو غير قائم على التمييز وإباحة الطرق القانونية السليمة للمستثمر المتضرر للمطالبة بالتعويض عن الخسائر التي لحقت به نتيجة إلغاء التراخيص عن طريق القضاء.
- \* تتضمن السلطة الوطنية الفلسطينية لجميع المستثمرين التحويل غير المقيد لمجمع الموارد المالية إلى خارج فلسطين بما في ذلكرأس المال وأرباح الأسهم والأرباح الرأسمالية والأجور والرواتب والفوائد والدفوعات، ويجوز للمستثمر أن يحول بحرية جميع الموارد المالية إلى خارج فلسطين بواقع صرف أسعار العملة المعمول بها في السوق والسارية المفعول في وقت التحويل وبعملة قابلة للتحويل يقبل بها المستثمر.

## الإعفاءات الجمركية:

- \* تمنح الموجودات الثابتة للمشاريع الإعفاءات التالية:
  - أ- تعفي الموجودات الثابتة لمشروع من الجمارك والضرائب.
  - ب- تعفي قطع الغيار المستوردة لمشروع من الجمارك والضرائب على أن لا تزيد قيمة هذه القطع عن 15٪ من قيمة الموجودات.

فلسطین ارض الطیبات ...  
فلننهض بزراعتها



فلاسٌطٌين أَرْضُ الْخِيرَاتِ ...  
فَلَنْتَهُضْ بِصِنَاعَتِهَا



فِلَسْطِين مَهْدُ الْحُضَارات ...  
فَلَنْ نَهْضُ بِتِقْنِيَّاتِهَا



فَلَسْطِينُ أَرْضُ النَّاسِ الطَّيِّبِينَ ...  
فَلَنْ نَهْضُ بِخَدْمَاتِهَا



فلا يملئن أرض الأنبياء والخير والجمال ...  
فلننهض بسياحتها



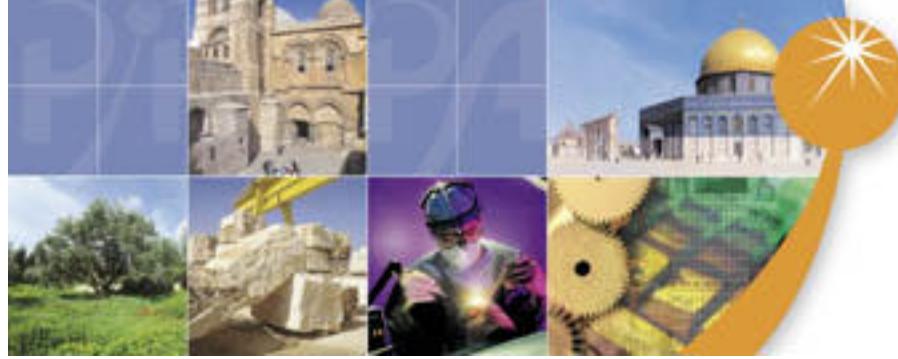


لبناء فلسطين المستقبل



الهيئة لتنمية الاستثمار  
Palestinian Investment Promotion Agency

١



لبناء فلسطين المستقبل



الهيئة العامة لتشجيع الاستثمار  
Palestinian Investment Promotion Agency

# لبناء فلسطين المستقبل



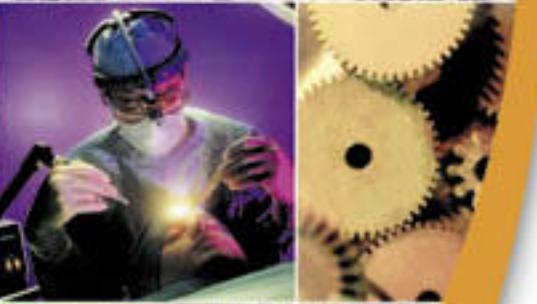
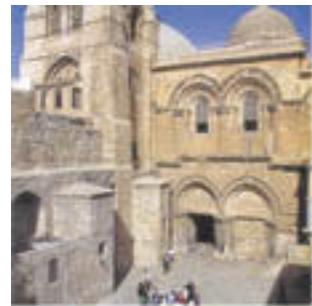
الهيئة العامة لتشجيع الاستثمار  
Palestinian Investment Promotion Agency



# لبناء فلسطين المستقبل



الهيئة العامة لتشجيع الاستثمار  
Palestinian Investment Promotion Agency



# لبناء فلسطين المستقبل



الهيئة العامة لتشجيع الاستثمار  
Palestinian Investment Promotion Agency

PIPA





















